

Malling Varmeværk

Generalforsamling 27. marts 2025





Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter varmemforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende regnskabsår fremlægges til orientering
5. Investeringsplan / Fremlæggelse af fremtidsscenarier herunder Varmeværkets arbejde med fremtidens varmemforsyning i lokalområdet
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra forbrugere Kristian Pindstrup og Ulla A. Rasmussen
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer Leo Pedersen og Jan Brinck er på valg. (Begge modtager genvalg)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Begge suppleanter (Henrik Strandgaard og Lasse Sørensen) modtager genvalg.
10. Valg af revisor
11. Evt.



- Valg af dirigent
 - Bestyrelsen foreslår Torben Høholt Jensen
- Valg af referent
 - Bestyrelsen foreslår Lone Marschall



Året der gik i bestyrelsen

4 bestyrelsesmøder

1 ordinær generalforsamling

1 budgetmøde

1 regnskabsmøde

Strategiseminar med Kredsløb

Møder i forhandlingsgruppen vedr. VPA 2030

Interne udvalgsmøder i forbindelse med VPA 2023



Året der gik i bestyrelsen

- Prisjustering og drøftelse af prisprognoser fra Kredsløb. Mere om priser og fremtid senere
- Implementering af It- sikkerhed, lovgivning og arbejde med beredskab
- Ny økonomisystem implementeret i 2024
- Indgået aftale med Kredsløb om vagtordning



Året der gik i driften

Renovering på Banevolden 2024

Udbud og valg af leverandør til solceller,
monteret i 2024

Udskiftning af 2 biler til 1 el-bil

Flere udstykninger og nye kunder i gang
sat og flere på vej

Ny institution i Malling Syd er tilsluttet



Året der gik

-overordnet
økonomi

Forløb
siden
2021

- Bestyrelses strategi seminar Maj 2021
- Analyse af Reserverlast scenarier
- Samarbejds møder med Aura og Kredsløb
 - Intentionsaftale
- Borgermøde med politikere, specialister og aktører (nov. 2021)
- Generalforsamling 2022
- Fællesrådets strategimøde (Oktober 2022)
- Dialog om "3-parts" samarbejde med ADA (Aura og Danish Agro) samt Fællesrådet om solcellepark og nyt anlæg
- Strategimøder med Kredsløb og resten af VPA
- Dialog med Teknisk Forvaltning og Aarhus Kommune



Investering i renovering af Banevolden

Afskrivning af investering på afsluttet projekt "MVV2030"



Året der kommer

Videre arbejde omkring VPA samarbejdet fra 2030

Lavere omkostninger på el (bil-drift og 30% af egne el-omkostninger)

Forventer udskiftning af den anden bil

Renovering af skorsten

Arbejder med effektivisering og forbedring af økonomiopgaverne

Renovering af Teglvangen –Hovedledning og stikledninger

Forventer tilgang på 338 forbrugere i de kommende 2-3 år

Forventer en mere stabil prisudvikling på varmeprisen fra Kredsløb



A woman with long brown hair, wearing a blue knit top, is looking out a window. She is holding a grey mug with both hands. The background is a bright, slightly blurred view of a building through the window.

Fremtidens Grønne Fjernvarme

Kredsløb

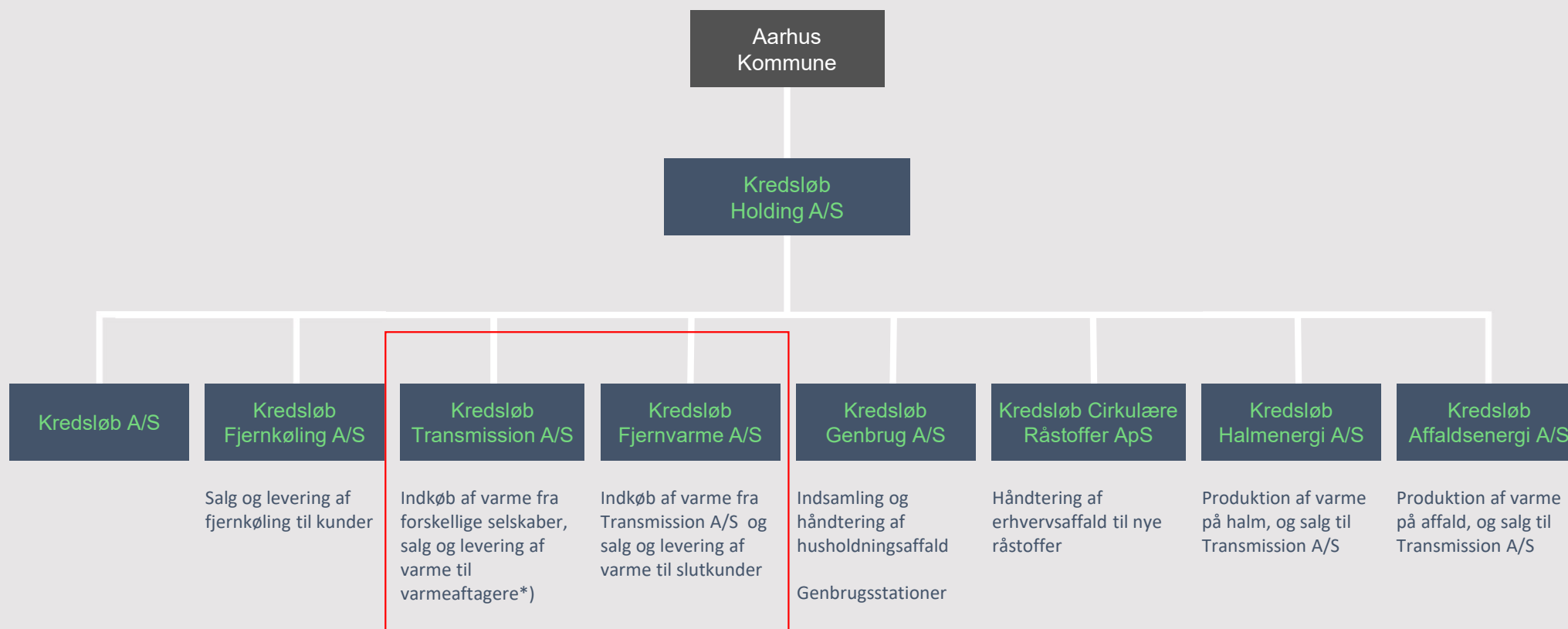
Vi gør det nemt at være grøn

- I dag dækkes hele varmebehovet gennem et varmekøb fra Kredsløb, Transmission A/S
- Nuværende aftalegrundlag blev genforhandlet i 2013.
- På grund af den grønne omstilling skal aftalegrundlaget nu genforhandles
- Vi ønsker at fortsætte samarbejdet med Kredsløb, Transmission A/S
- I daglig tale går samarbejdet under betegnelsen "Varmeplan Aarhus samarbejdet"
- Det nye aftalegrundlag starter 2030

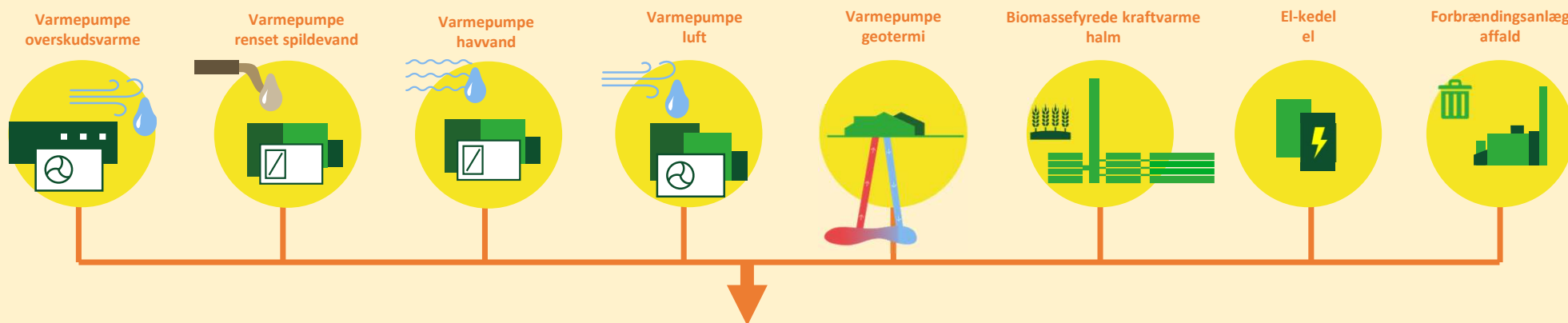


Hvem er Kredsløb?

Koncernoversigt



Transmission A/S indkøber varme fra en række produktionsenheder*)

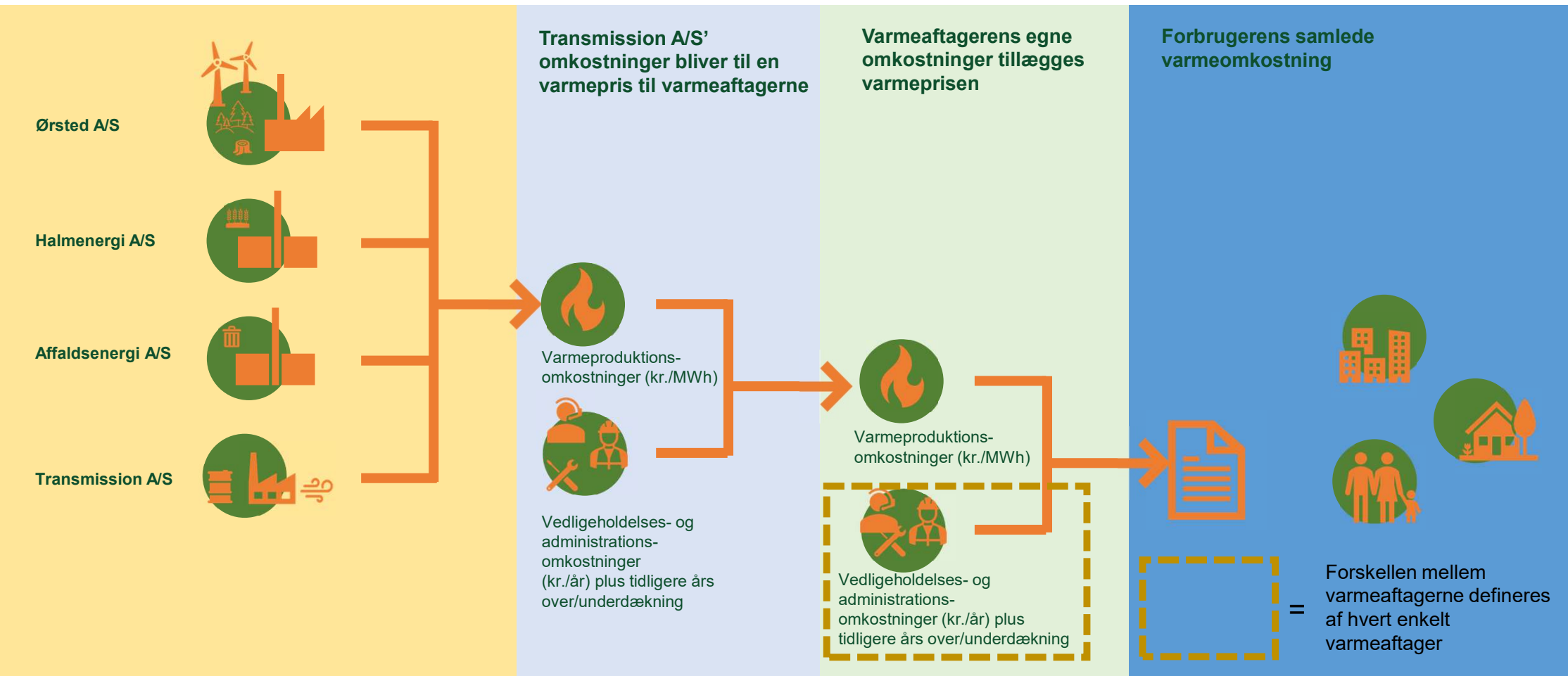


Varmen videresælges til distributionsselskaberne i Aarhus



*) Kun forventede produktionsenheder efter 2030 er medtaget i oversigten

Sådan beregnes forbrugerens varmepris

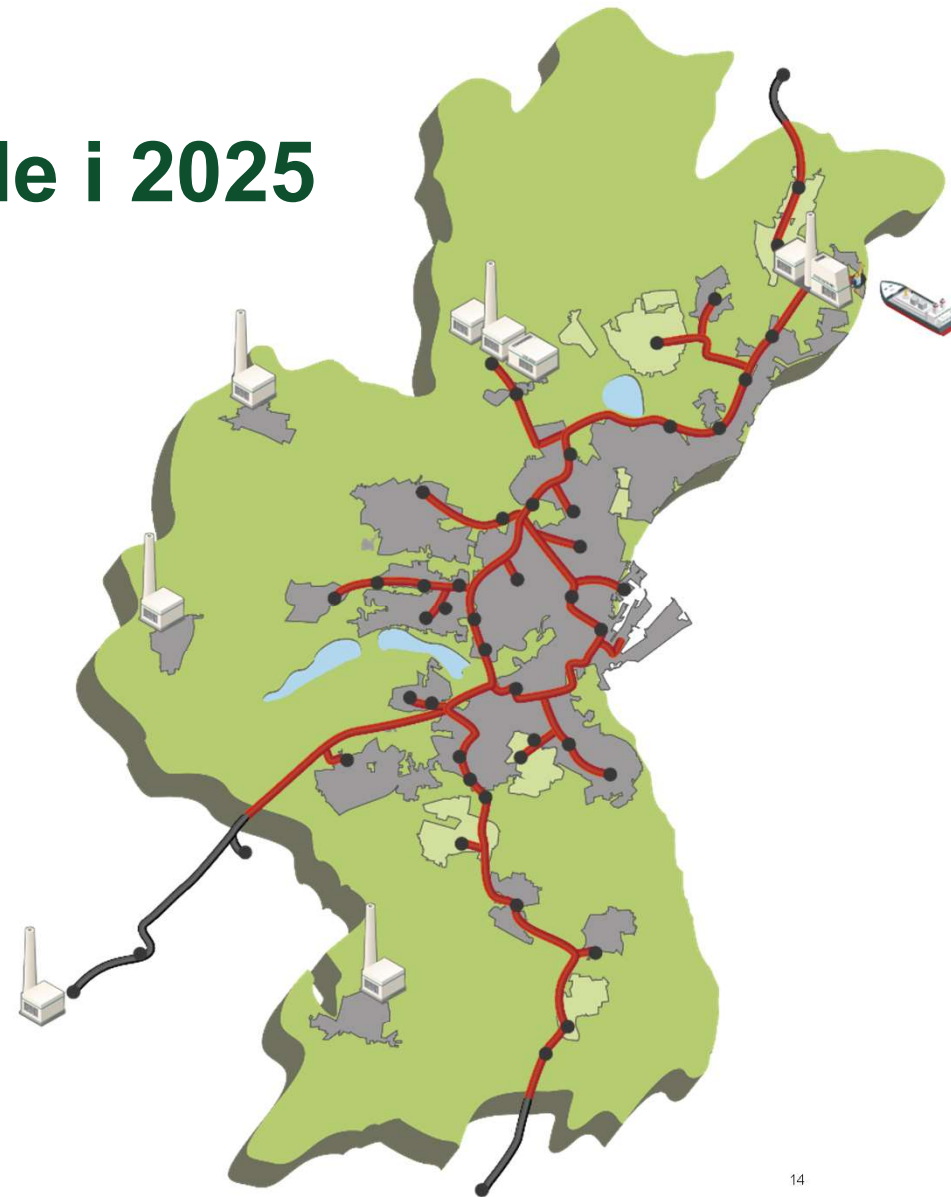


*) Varmeaftager = distributionsselskabet (et forbrugerejet selskab eller Kredsløb, Fjernvarme A/S)

Varmeplan Aarhus samarbejde i 2025

med Kredsløb A/S

- Aarhus kommune
- Område som bliver forsynet med fjernvarme
- Forbrugerejede værkers forsyningsområder (6 + 3)
- Vekslerstationer med lokale distributionsnet
- Transmissionssystem
- Varmeproduktion (i runde tal)
 - 50% fra Studstrupværket
 - 20% fra forbrændingsanlæg i Lisbjerg
 - 20% fra halm kraftvarmeværk i Lisbjerg
 - 10% fra forbrændingsanlæg i Skanderborg



Samarbejde i fremtiden

med Kredsløb A/S

- Studstrupværket (50%) erstattes af mange mindre produktionsenheder
- Varmepumper, der anvender geotermi, havvand, rensed spildevand, overskudsvarme fra industrien og luft som varmekilde
- Mere robust set-up, da vi ikke er så sårbare, hvis der sker havari på det største værk
- Mere bæredygtig, da importerede træpiller bliver erstattet af vindenergi
- Lagring af varme i akkumuleringstanke
- Robust, da vi stadig har el-producerende anlæg



Følgende anlæg skal bygges frem til 2030

- 7 geotermisk anlæg
- Havvandsvarmepumper på hhv. Aarhus Ø og Aarhus Værket (Spanien)
- Spildevandsvarmepumper
- Luft-vand varmepumper placeret på 2-4 lokaliteter
- 2 x 100.000 m³ akkumuleringstanke i hhv. Lisbjerg og en endnu ukendt lokation

Eksisterende anlæg, der fortsætter efter 2030

- Elkedler på Studstrupværket
- Forbrændingsanlæg i hhv. Lisbjerg og Skanderborg
- Biomassefyrede kraftvarmeanlæg i Lisbjerg
- Decentrale halmvarmeværker iht. Sabro, Harlev og Solbjerg
- Oliekedler (kun som nødlast)

Fordele ved fortsat samarbejde med Kredsløb og de øvrige forbrugerejede værker i Aarhus kommune

Økonomi

- Samme varmekøbspris som Fjernvarme A/S*)
- Andel af Kredsløbs stordriftsfordele
- Ingen ekstraordinær investeringsbehov i 2030 i ny egen produktion

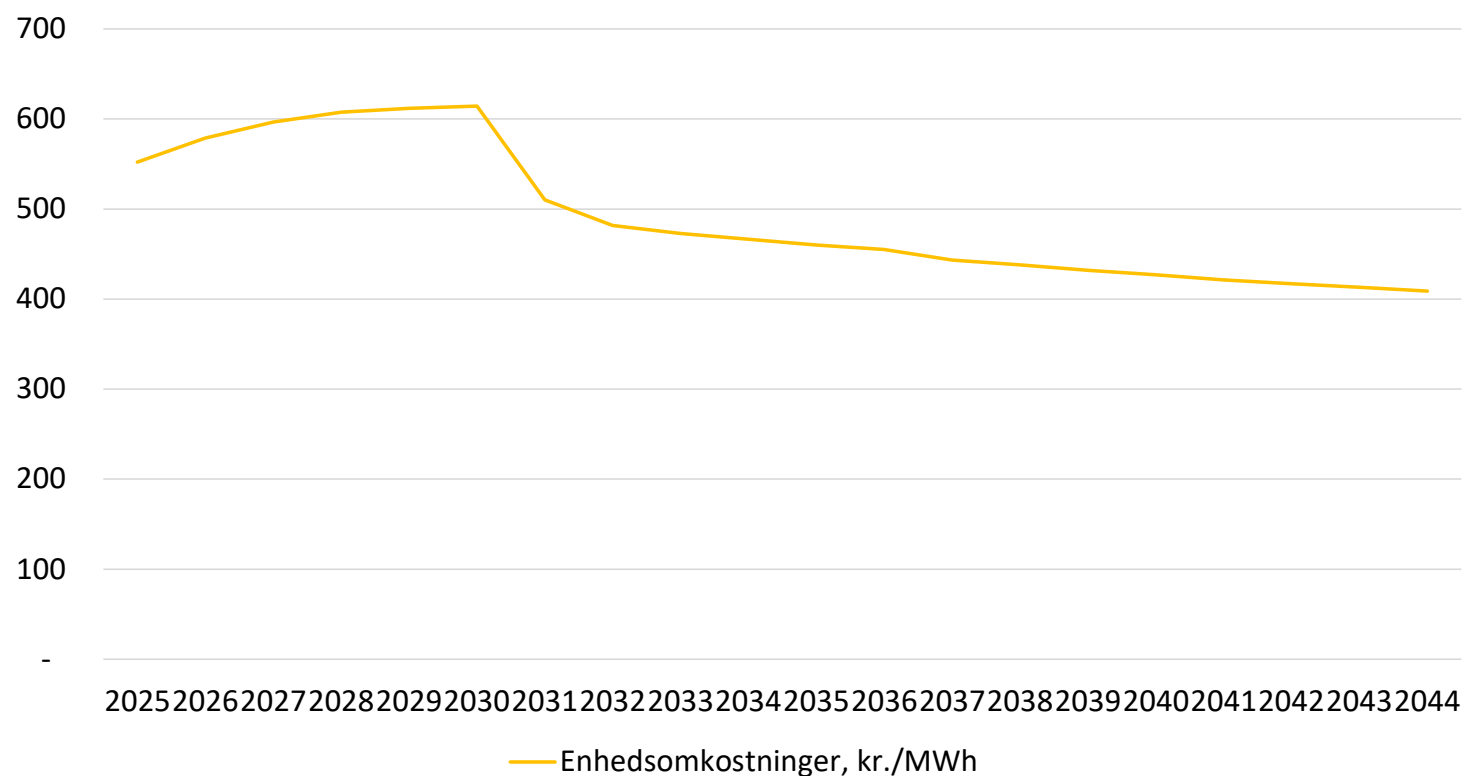
Forsyningssikkerhed

- Robust varmeproduktion, der bygger på forskellige brændsler
- En del af Transmission A/S overvågning

Klima

- Varmeproduktion på bæredygtige varmekilde
- Understøtter Aarhus kommunes vision om CO2-neutralitet
- Understøtter balancering en el-nettet

Varmeprisprognose frem til 2035



Investeringsbehovet i
Fremtidens grønne fjernvarme
er ca. 3 mia. kr.

Frem mod 2030 vil der ske en
svag stigning i varmeprisen, da
der i en periode vil være
overkapacitet

Indfasningen af Fremtidens
grønne fjernvarme vil frem
mod 2030 erstatte dyr varme
fra Studstrupværket, hvilket i
et vist omfang modvirker
omkostningerne ved den
midlertidige overkapacitet

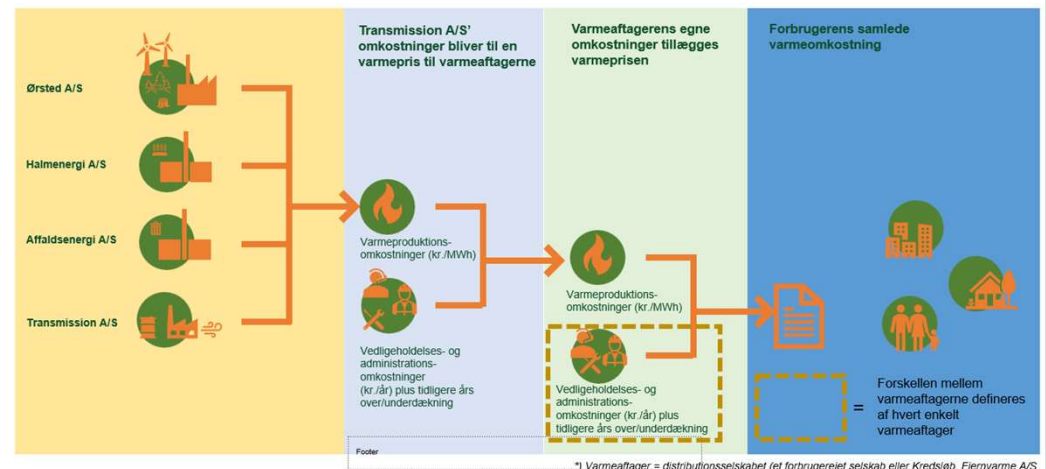
Når aftalen omkring
Studstrupværket ophører sker
der et fald i varmeprisen til et
lavere niveau end i dag.

Priser og udvikling

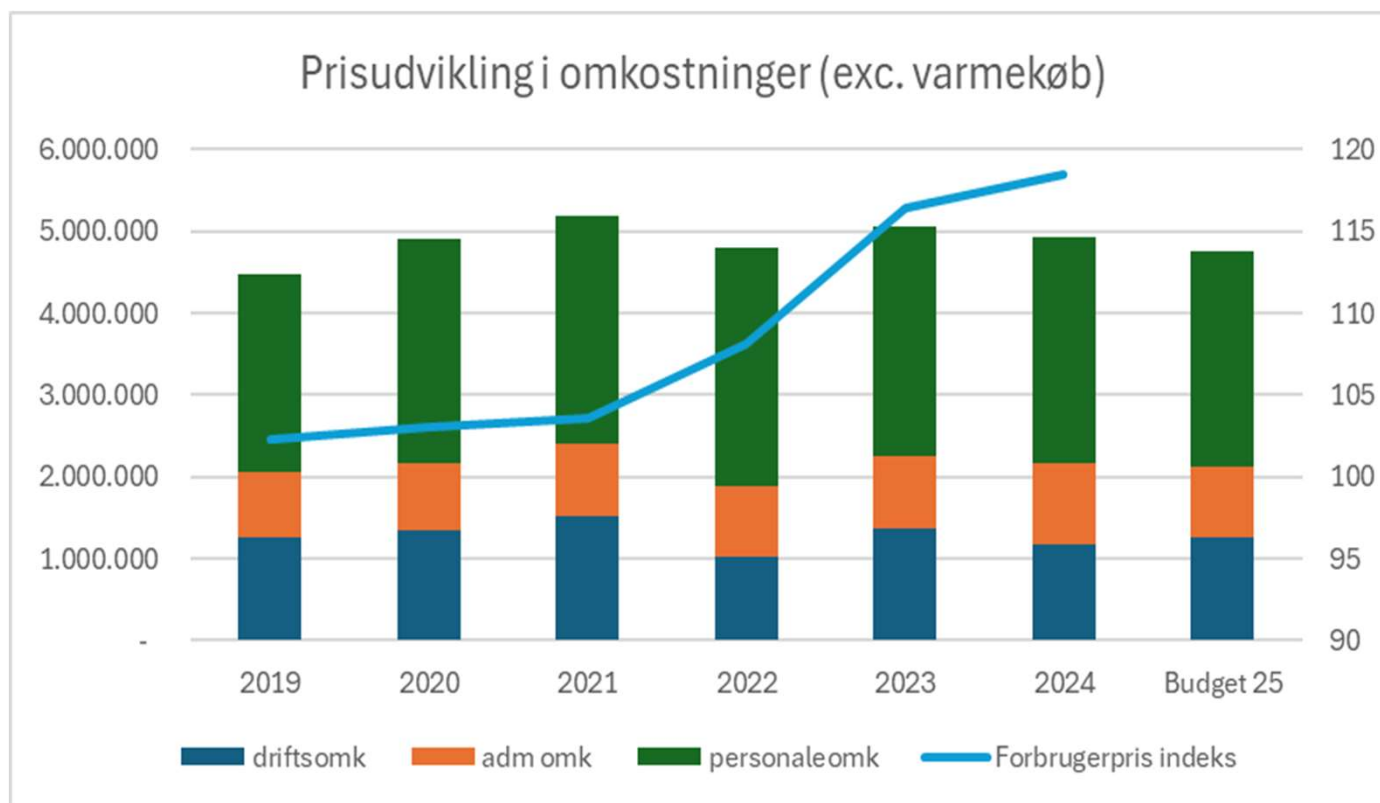
- Malling Varmeværk som Varmeaftager og –leverandør til slutbrugerne

- Samlet ledningstab
- “Afkølingsevne”

Sådan beregnes forbrugerens varmepris



Prisudvikling på driftsomkostninger

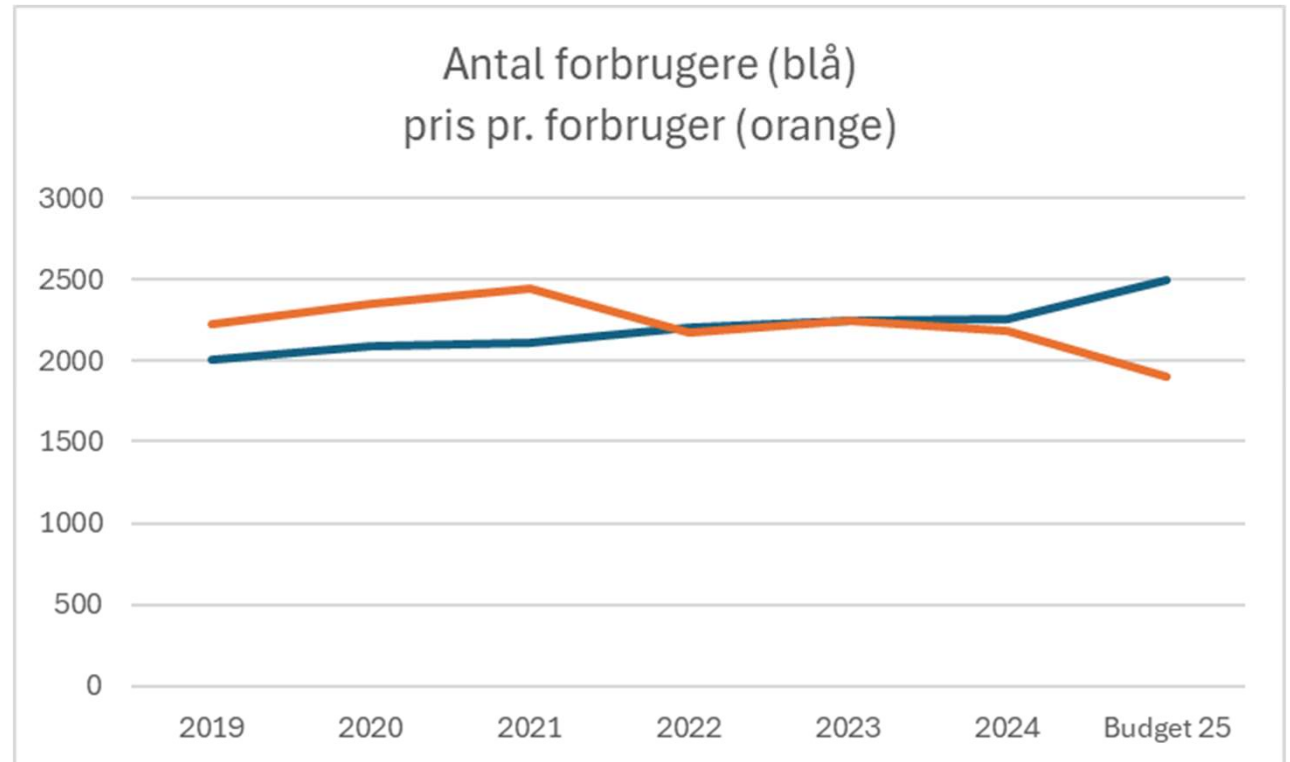


Malling Varmeværk fastholder et stabilt og lavt omkostningsniveau på den daglige drift af værket. Et omkostningsniveau, der forventes fastholdt også i 2025.



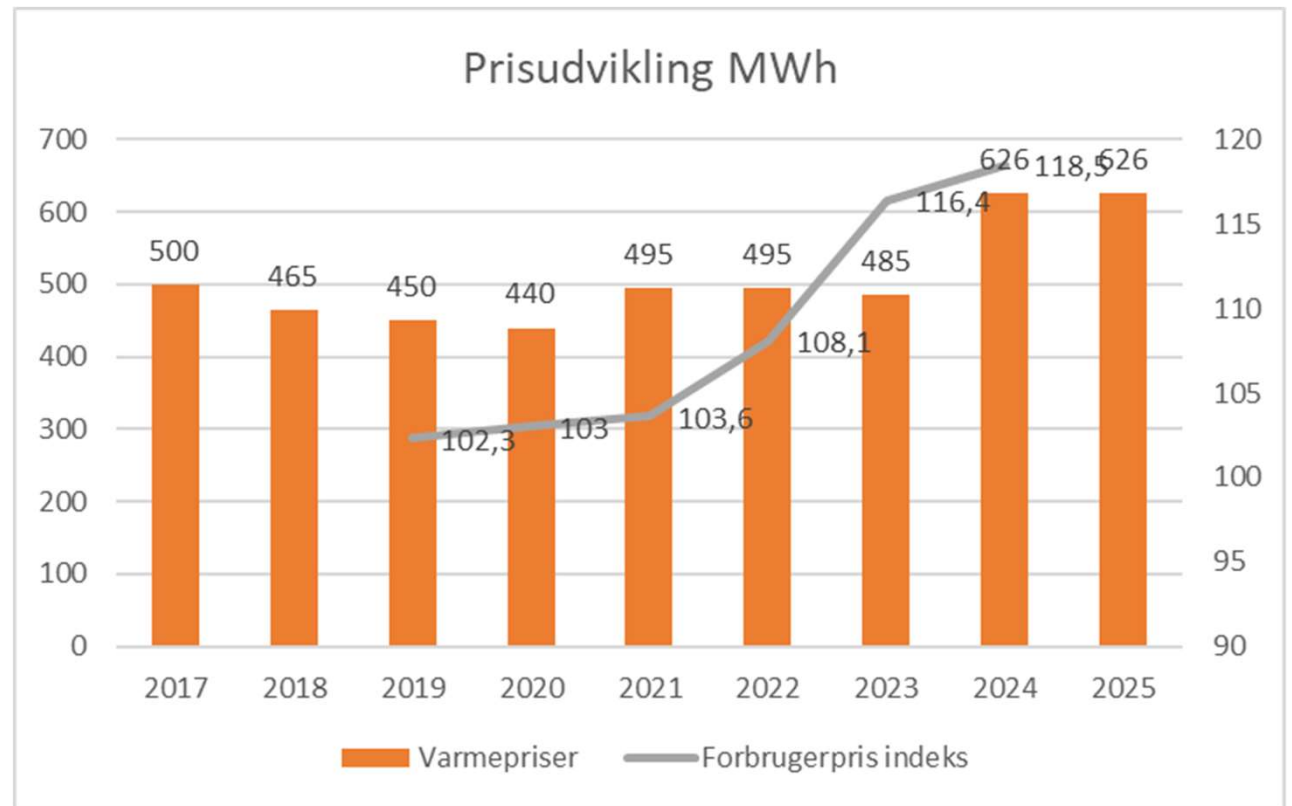
Udvikling i antal forbrugere og pris/forbruger

Vi betjener og servicerer et stadigt stigende antal forbrugere. Det betyder et faldende pris på omkostninger pr. forbruger. En tendens vi med flere forbrugere fremover forventer fastholdes.



Prisudvikling på varmepris i Malling og Prisindeks

Malling Varmeværk
fastholder prisen på varme i
2025 på 626,- pr. MWh
(excl. moms)



Malling Varmeværk

er et foregangsbillede for os alle

Sådan ser det ud i dag:

Spidslast: 101-110°C / 37°C (primær) og 65°C / 36°C (sekundær)

Sommerlast: 87-96°C / 43°C (primær) og 61°C / 42°C (sekundær)

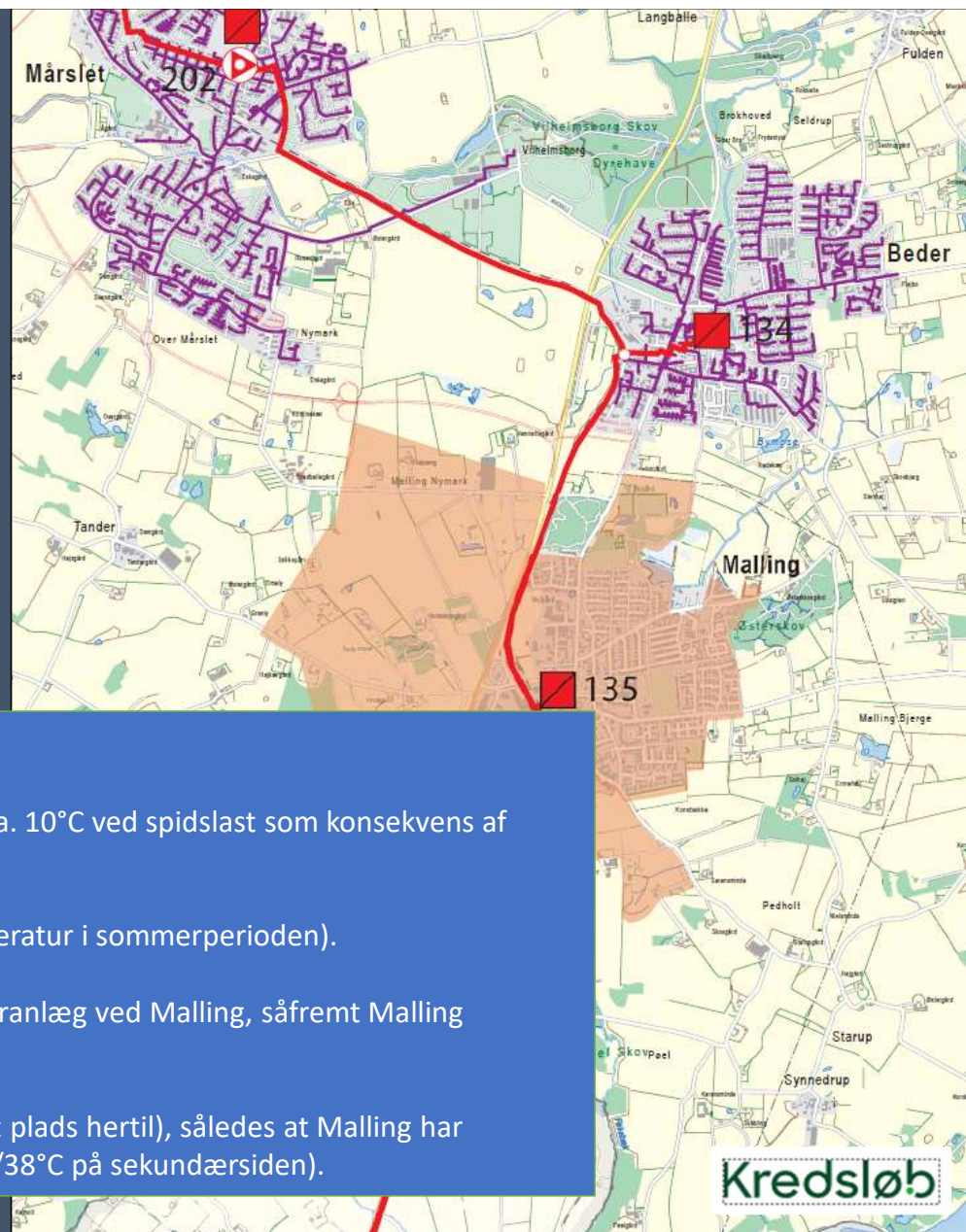
Sådan ser det ud efter 2030:

Spidslast: 98°C / 40°C (primær) og 65°C / 36°C (sekundær)

Sommerlast: 87°C / 40°C (primær) og 61°C / 42°C (sekundær)

Sammenfatning:

- Fremløbstemperaturen i transmissionsnettet ved Malling reduceres efter 2030 med ca. 10°C ved spidslast som konsekvens af Fremtidens grønne fjernvarme og tilhørende temperaturstrategi.
- Malling opfylder allerede i dag temperaturstrategiens krav til 2030 (pånær returtemperatur i sommerperioden).
- Varmeforsyningen opretholdes efter 2030 uden yderligere investeringer i de to veksleranlæg ved Malling, såfremt Malling fortsætter driften af sit distributionsnet som i dag.
- Det kan overvejes at opgradere veksleranlæggene med lidt flere plader (der er rigeligt plads hertil), således at Malling har mulighed for at drifte deres net indenfor hele rammen af temperaturstrategien (75°C/38°C på sekundærsiden).





Bestyrelsens beretning



Punkt 3

Fremlæggelse af årsrapport

- Steffen Damsgaard Sørensen, revisor, PWC



Fremlæggelse af årsrapport

	2024 DKK	2023 DKK	Budget 2024 TDKK
1 Salg af varme			
Varmesalg	15.352.113	12.030.096	15.455
Effektbidrag	6.151.707	6.057.525	6.105
Målerabonnement	1.038.766	1.024.565	1.024
Afkølingsbidrag	412.116	267.869	250
Regulering vedr. tidligere år	-86	24.059	0
Tab på tilgodehavender	-9.418	-15.101	0
Indtægtførsel af tilslutningsbidrag	942.550	813.573	810
Investeringshenlæggelse	0	0	0
Regnskabsmæssig over-/underdækning	-609.327	2.350.880	-996
Midlertidige forskelle	970.685	-902.221	0
	24.249.106	21.651.245	22.648



Fremlæggelse af årsrapport

	2024	2023	Budget 2024
	DKK	DKK	TDKK
2 Driftsomkostninger			
Varmekøb, variabel del	8.572.593	8.693.326	9.347
Varmekøb, effektbidrag Kredsløb	8.313.084	6.246.824	8.133
Leje af veksleranlæg fra Kredsløb	160.667	160.622	161
Elektricitet	122.209	350.692	300
Ejendomsskatter og afgifter	36.108	47.477	50
Reparationer og vedligeholdelse:			
Ledningsnettet	100.748	516.036	350
Varmeværket	526.944	347.885	350
Værktøj og arbejdstøj	51.903	33.081	40
Varevognenes driftsudgifter	80.607	84.823	60
Vagtordning	41.148	0	0
Regulering af varelager	45.000	-171.506	0
	18.051.011	16.309.260	18.791



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK	Budget 2024 TDKK
Salg af varme	1	24.249.106	21.651.245	22.648
Driftsomkostninger	2	-18.051.011	-16.309.260	-18.791
Administrationsomkostninger	3	-998.028	-875.095	-1.000
Bruttoresultat		5.200.067	4.466.890	2.857
Personaleomkostninger	4	-2.770.550	-2.806.514	-2.355
Resultat før afskrivninger		2.429.517	1.660.376	502
Afskrivninger	5	-2.367.235	-1.633.444	-454
Resultat før finansielle poster		62.282	26.932	48
Finansielle indtægter	6	45.050	49.488	44
Finansielle omkostninger	7	-107.332	-76.420	-92
Årets resultat		0	0	0



Aktiver

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Anlæg og distributionsnet		15.468.390	14.532.323
Administration og andre anlæg		866.917	736.055
Materielle anlæg under opførsel		0	558.831
Materielle anlægsaktiver	8	16.335.307	15.827.209
Anlægsaktiver		16.335.307	15.827.209
Varelager		405.000	450.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.690	234.149
Efterbetaling fra andelshavere		40.669	275.574
Regnskabsmæssig underdækning	15	1.710.453	2.319.780
Andre tilgodehavender	10	151.648	151.865
Periodeafgrænsningsposter	11	380.197	2.305.094
Tilgodehavender		2.725.657	5.736.462
Likvide beholdninger		1.367.659	2.958.522
Omsætningsaktiver		4.093.316	8.694.984
Aktiver		20.428.623	24.522.193



Passiver

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Egenkapital	12	1.032.641	1.032.641
Kommunekredit	13	1.498.601	1.624.454
Tilslutningsbidrag		12.047.319	10.965.307
Langfristede gældsforpligtelser		13.545.920	12.589.761
Tilslutningsbidrag		942.550	813.573
Midlertidige forskelle	9	3.320.304	4.290.989
Kommunekredit	13	125.853	121.374
Kassekredit		1.358	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		865.264	3.438.076
Anden gæld	14	574.725	326.649
Tilbagebetaling til andelshavere		20.009	1.909.130
Regnskabsmæssig overdækning	15	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		5.850.063	10.899.791
Gældsforpligtelser		19.395.982	23.489.552
Passiver		20.428.623	24.522.193



Punkt 4

Fremlæggelse Budget for 2025

- Budget



Salg og køb af varme

Kategori	Mængde	Pris	I alt
Varmesalg MWh	26.800	626	16.776.800
Effektbidrag m2	308.523	20	6.170.460
Målerbidrag	2.260	456	1.030.560
Afkølingsbidrag			370.000
Over- underdækning			- 1.710.000
I alt			22.637.820

Varmekøb			
Køb af varme	33.000	309	10.205.250
Effektbidrag	12	704.046	8.448.552
I alt			18.653.802

Samlet budget 2025

Omsætning	tDKK
Varmesalg	22.638
Tilslutningsbidrag	939
Driftsomkostninger	
Varmekøb	18.654
Vedligeholdelse af ledningsnet	350
Øvrige omkostninger	917
Administrationsomkostninger	849
Personaleomkostninger	2.642
Afskrivninger	115
Finansieller poster	- 50



Punkt 6 Forslag fra Bestyrelsen

FORSLAG

Bestyrelsen undersøger mulighederne for en fusion med Kredsløb, herunder med henblik på at belyse fordele og ulemper ved en sådan fusion samt de økonomiske konsekvenser for den enkelte andelshaver/forbruger.

Resultatet af undersøgelserne fremlægges på førstkommende ordinære generalforsamling.

Motivation:

Flere forbrugere –som det også er åbenlyst med Ulla A. Rasmussens og Kristian Pindstrups forslag– ønsker Malling Varmeværk nedlagt/likvideret/sammenlagt med Kredsløb Fjernvarme.

En process vi kræve en lang række forskellige undersøgelser og tekniske muligheder, priser, aftaleforhold m.v. , som bestyrelsen foreslår generalforsamlingen at bestyrelsen igangsætter med henblik på fremlæggelse på den kommende generalforsamling til videre drøftelse.

Et sådant forslag vil sikre, at andelshavere/forbrugere kan tage stilling til den fremtidige organisering af den lokale varmeforsyning på et oplyst og grundigt bearbejdet grundlag.



Punkt 7 Forslag fra andelshavere/lejere

Der foreslås hermed opløsning af selskabet Malling-Varmeværk a.m.b.a., jf. vedtægternes § 11.

Selskabet foreslås opløst, og der sker sammenlægning med forsyningsselskabet Kredsløb.

Selskabets forbrugere vil på sigt blive sidestillet med Kredsløbs øvrige forbrugere.

Opløsning skal ske snarest, dog senest den 31. januar 2029.

Lov om virksomhedsoverdragelse (virksomhedsoverdragelsesloven) forventes anvendt ved opløsning og sammenlægning.

Kommer beboerne i Malling så til at fryse ?

Nej.

Malling-Varmeværk (MV) har ingen egen produktion af varme til forbrugerne. Varmen købes af forsyningsselskabet Kredsløb.

MV nyder i forvejen godt af brændselssammensætningen i Kredsløb.

Der er 4 hovedkilder (2023) Kul (18%) og træflis (12%) fra Studstrupværket og Halm (21%) og Affald 20%) fra Lisbjerg.

Ørsted er hovedleverandør, ejer og driver eksempelvis Studstrupværket. Studstrupværket er formentlig nedslidt og forventes efter 2030 ombygget til fyring med halm og energiproduktion ved solenergi.

Kredsløb forventer 20 % forsyning via geotermik.

Det kan være vanskeligt umiddelbart at sammenstille priser, da varmemærkerne anvender forskellig praksis ved sammensætning af forbrugerpriser.

Jeg er dog ikke i tvivl om, at MV udgør et fordyrende led og en sammenlægning vil kunne ses på forbrugerpriserne.

Desuden tilsiger Malling bys udvikling, at MV nuværende arealer anvendes til rekreative formål.



Punkt 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg:
- Leo Pedersen (modtager genvalg)
- Jan Brinck(modtager genvalg)
- Andre opstillede?



Valg af suppleanter

- Henrik Strandgaard (modtager genvalg)
- Lasse Sørensen (modtager genvalg)
- Andre opstillede?



Valg af revisor

- Bestyrelsen foreslår PWC



Evt.

