

# Ledelsesberetning for regnskabsåret 2024

Marts 2025

## Bestyrelsen

Formand Torben Lokjær

Næstformand Jan Brinck

Bestyrelsesmedlem Jørgen Bjerg

Bestyrelsesmedlem Alex Nielsen

Bestyrelsesmedlem Leo Pedersen

## Suppleanter:

Henrik Strandgaard

Lasse Sørensen

## Året der gik

Der har i det forløbne år været afholdt 4 bestyrelsesmøder, 1 budgetmøde samt 1 regnskabsmøde. Der har derudover været afholdt en del udvalgmøder primært relateret til VPA samarbejdet for 2030. Der har været afholdt en ordinær generalforsamling

Vi har i lighed med tidligere år deltaget i driftsrådsmøder og formandsmøder, der omfatter de forbrugerejede varmekærker i Århus og omegn (Varmeplan Aarhus).

Vi har deltaget i en række strategi møder med Kredsløb om fremtidens Varmeforsyning og fremtidige aftalegrundlag i den forbindelse.

På vores møder har hovedfokus været på den fremtidige varmforsyning i forbindelse med ophøret af aftalen med Kredsløb i 2030. På generalforsamlingen 2025 vil vi berette mere om fremdriften på dette samarbejde.

Et andet område, der har været i fokus for os er varmeprisen, som har været stærkt udfordret, og vi har udfordret vores leverandør (Kredsløb Transmission) på dette. Varmepriserne er dikteret af Kredsløb Transmission, og er som sådan ude af vores hænder.

Dog forventes prisen på varmen i 2025 at være på niveau på 2024.

Vi forventer -sammen med Kredsløb Transmission- en mere stabil varmepris fremover.

## Året i tal

Budget for 2025 er godkendt af bestyrelsen på møde i december 2024..

Regnskabet for 2024 er i februar forelagt og godkendt af bestyrelsen.

Året regnskab udviser et underskud på 1.710.000 kr. der overføres til næste år

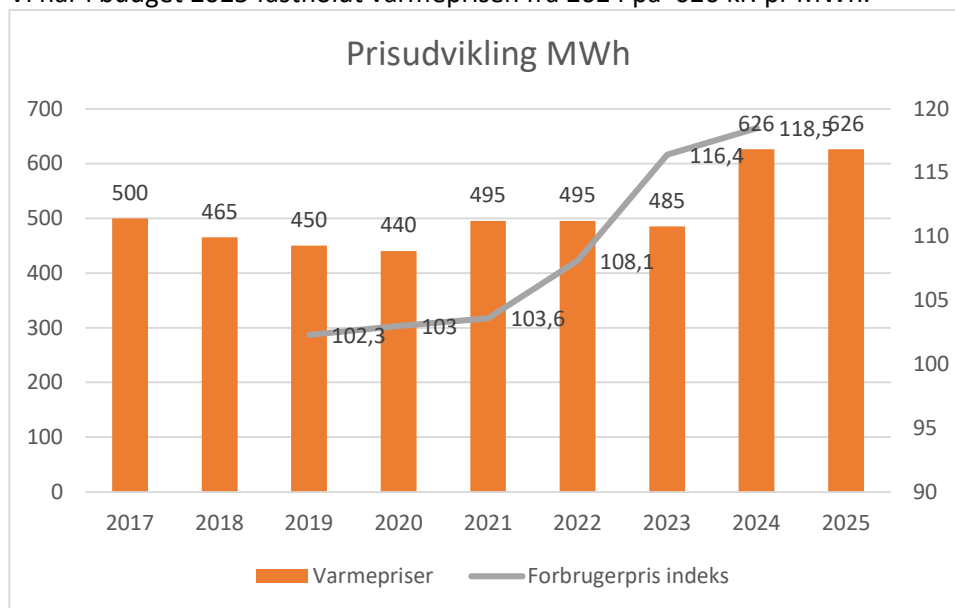
Vi har i løbet året solgt 25.194 MWh hvilket er ca. 612 MWh mere end det seneste regnskabsår. Antallet af graddage var 2489,70 mod 2586,00 i 2023.

Vi har haft mindre efterbetalinger fra forbrugerne jf. regnskabet på 40.669,00 kr. mod sidste år 275.574,00 kr. excl moms og mindre tilbagebetalinger til forbrugerne på 20.009,00 kr. mod sidste år på 1.909.130,00 kr. excl moms.

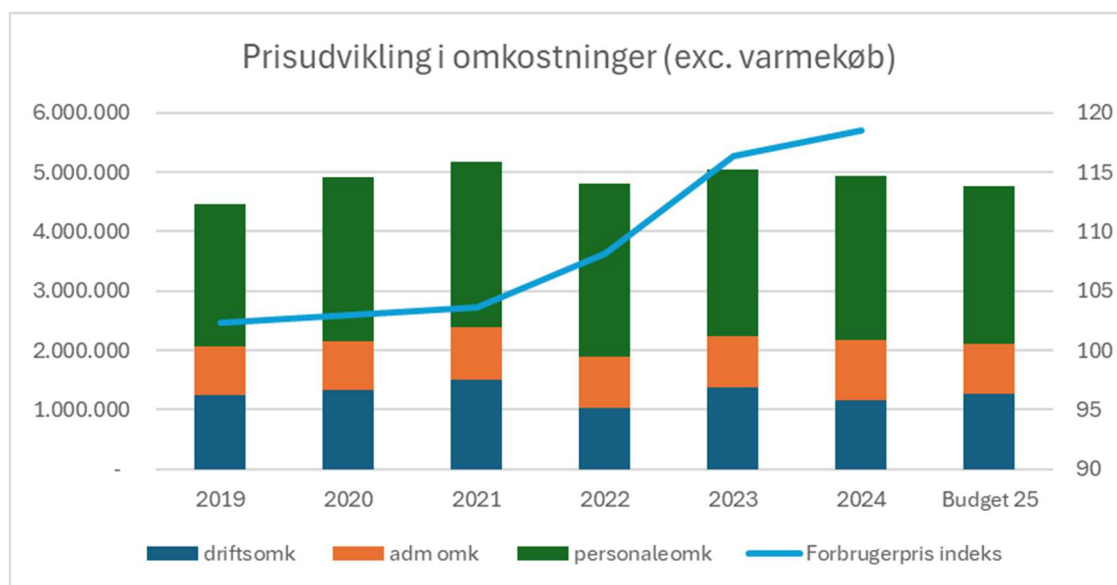
## Historiske varmepriser



Vi har i budget 2025 fastholdt varmeprisen fra 2024 på 626 kr. pr MWh.



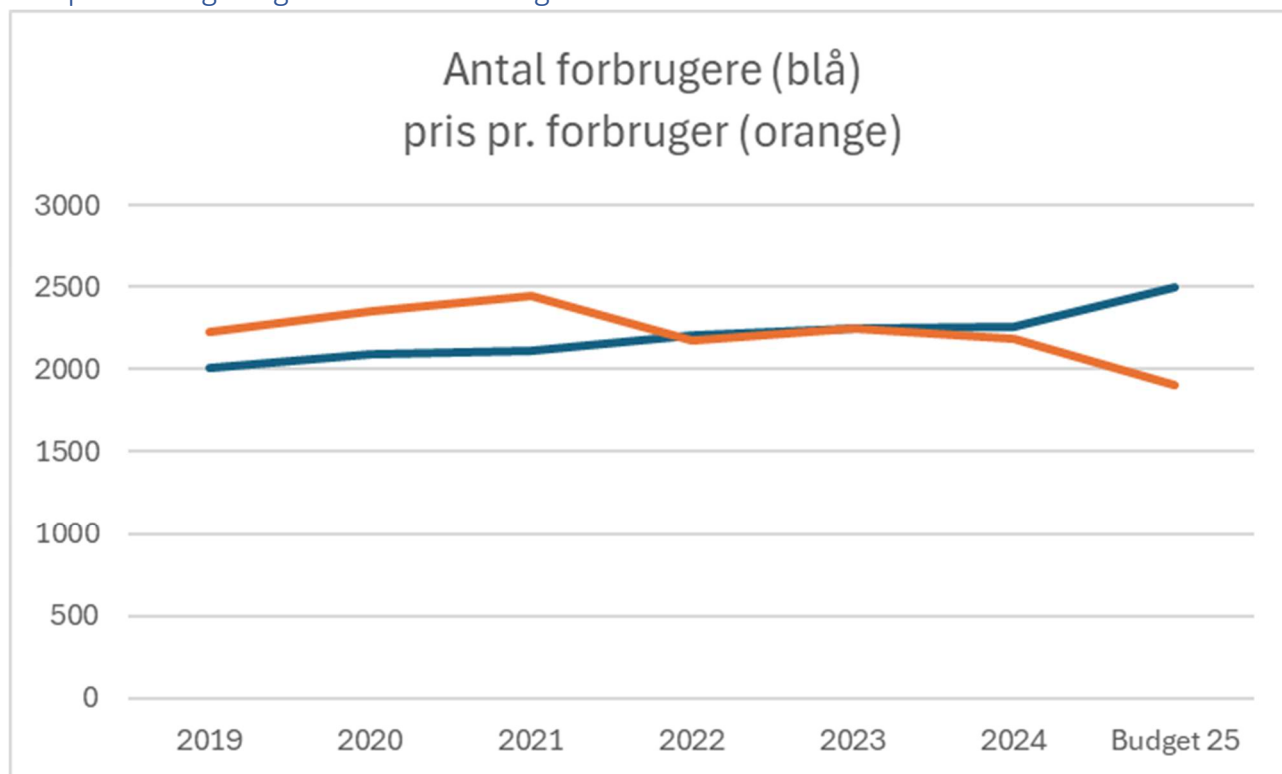
Udvikling i omkostninger på værket (uden varme køb) sammenlignet med Prisindeks



Malling Varmeværk fastholder et stabilt og lavt omkostningsniveau på den daglige drift af værket. Et omkostningsniveau, der forventes fastholdt også i 2025.



## Pris pr. forbruger og antallet af forbrugere



Vi betjener og servicerer et stadigt stigende antal forbrugere. Det betyder et faldende pris på omkostninger pr. forbruger. En tendens vi med flere forbrugere fremover forventer fastholdes.

### Andet:

I 2024 blev det markeret, at Bestyrelsesmedlem Alex Nielsen har været medlem af bestyrelsen i 40 år. En stor tak skal lyde til Alex for altid at være skarp og kritisk, men samtidig særdeles konstruktiv i bestyrelsesarbejdet.

### Tak til personalet

Bestyrelsen vil takke personalet for deres store indsats med driften af værket, både administrativt og i marken har de formået, at få værket til at køre uden problemer.

## Driften

### Renoveringsarbejder

Renovering i 2024, Banevolden, udskiftning af hovedledninger og stikledninger til 18 boliger. Vi blev mødt med velvilje fra forbrugerne i området, selvom det nogen gange kan være udfordrende for den enkelte når ens indkørsel og have skal graves op og der skal gives plads til de nye fjernvarmerør.

Under renoveringen havde vi 2 brud i området, som bekræfter at det vi går og laver er prioriteret rigtigt.

Vi forventer at lave renoveringsarbejde på Teglvangen i 2025

Vi har inviteret de berørte forbrugere fra Teglvangen til en INFO aften, hvor vi vil informere omkring processen ved renoveringen og besvare spørgsmål.

### Vandtab og driftsforstyrrelser

Vi havde hen over julen et vandtab som vi ikke umiddelbart kunne lokalisere. Men med en større eftersøgning lykkedes det at få lokaliseret et brud ved en villa indkørsel på Nyvej, som endte med en ny stikledning da den gamle var tæret væk.



Efter henvendelse fra en forbruger på Nyløkkevej, der havde set en tør plet på asfalten, fandt vi endnu et brud der endte med udskiftning af afgreninger til en stikledning.

### Nye forbrugere:

Der har i 2024 været et mindre antal nye forbrugere.

- Ny børnehave, Serinedalen 45 blev tilkoblet fjernvarmen i foråret 2024.
- Bostedet, Serinedalen 45 blev tilkoblet fjernvarmen i efteråret 2024.

### Forventet udvikling i forbrugere 2025 og frem

Der er i øjeblikket dialog med følgende bygherrer omkring etablering af fjernvarme i de respektive projekter.

- Bredgade 118 – 122, 31 rækkeboliger, byggemodningen startede sidst i februar 2025 og fjernvarmearbejdet starter i uge 12 2025.
- Ansgar Trævarefabrikken 65 boliger, Malling Varmeværk er i dialog med bygherre rådgiver, og der forventes byggestart efterår 2025.
- Serinedalen 4, Århus Omegn Boligselskab 88 boliger, her kender vi ikke tidspunkt for opstart, men vi er i dialog med bygherre rådgiver. Vi forventer der startes op i efteråret 2025.
- Fiskbæk Enge ved Starupvej, området bag ved Efterskolen, 95 etageboliger, ud fra bygherre oplysninger startes byggemodning april/maj 2025.
- 2 storparceller i Malling Syd, ud fra Aarhus kommunes planer skal der forventeligt startes op i 2025, området er beliggende mellem Krekærtoften og Serinedalen, her kender vi ikke til projekternes størrelser og omfang.
- Malling Syd, der var i en lang periode stille i området som overvejende er udlagt til villa parceller, men i efteråret 2024 begyndte der at ske noget igen, og nu er vi tæt på at tilkoble et hus om ugen, så der sker noget igen.

Vi glæder os over udviklingen i vores by og forsyningsområde. Og vi er rigtig glade for, at de nye projekter retter henvendelse og ønsker tilslutning til vores lokale værk. På den måde fastholdes den lokale forankring, og vi får i fællesskabet flere skuldre til at bære de fælles byrder.

### Andre driftsmæssige forhold

Vores IT-systemer er blevet sikret på den bedst tænkelige måde, og der er hele tiden fokus på nye opdateringer og systemer. Malling Varmeværk er som andre virksomheder underlagt stadigt strengere myndighedskrav ligesom vi skal sikre den eksisterende digitale infrastruktur.

Vi har nu i et års tid driftet med solcellerne og kan se at det er en god investering. I dagtimerne når solen skinner får vi dækket hele vores el behov inklusiv opladning af vores elbil.

Vi forventer en tilbagebetaling af solcelleanlægget på ca. 6 år.

Vi lavede i 2024 en aftale med kredsløb om at varetage vagten på Varmeværket udenfor normal arbejdstid, som trådte i kraft d. 1. oktober 2024.

