



MALLING VARMEVÆRK A.m.b.A

## Referat Generalforsamling

Mødedato: 20. marts 2024 Klokken 19.30 på Malling Kro.

Bestyrelsen:		Initialer:	
Formand	Torben Lokjær	TL	
Næstformand	Jan Brinck	JB	
Best.medlem	Jørgen Bjerg	BJB	
Best. Medlem	Alex Nielsen	ABN	
Best. Medlem	Leo Pedersen	LP	
Suppleant	Henrik Strandgaard	HS	
Suppleant	Lasse Sørensen	LS	Afbud
Driftsleder	Jan Møller	JM	Afbud
Adm/regnskab/referent	Lone Marschall	LM	

Formand Torben Lokjær bød velkommen og præsenterede bestyrelsen og ny administrativ medarbejder Lone Marschall.

Der var mødt i alt 25 andelshavere og 4 eksterne.

Hele bestyrelsen var repræsenteret samt suppleant Henrik Strandgaard. Derudover værkets Revisor Steffen Damsgaard Sørensen samt værkets Advokat Torben Høholt Jensen. Fra personalet deltog Søren Pedersen og Lone Marschall. Lone Marschall blev valgt som referent.

### 1. Valg af dirigent

Advokat Torben Høholt Jensen blev valgt som dirigent.

Torben Høholt Jensen kunne herefter konstatere at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dagsordenen blev gennemgået og godkendt.

### 2. Bestyrelsens beretning

Jan Brinck gennemgik bestyrelsens beretning. En meget grundig og fyldestgørende gennemgang af bestyrelsens arbejde og værkets udfordringer. Fokus var på prissætningen af varmen. Både slideshow og hele bestyrelsens beretning kan ses på værkets hjemmeside under økonomi og referater generalforsamling: <https://www.malling-varmevaerk.dk/%C3%B8konomi/referater-generalforsamling/>

Spørgsmål fra forbrugere i forbindelse med beretningen:

-Når nu man har kunnet reducere personaleforbruget trods flere forbrugere – hvorfor har man så ikke gjort det for længe siden?



## MALLING VARMEVÆRK A.m.b.A

Svar: Den ekstra medarbejder der har været var ansat til at skifte målere ud, da dette job var tilendebragt stoppede medarbejderen.

- I forhold til at producere varmen – hvor mener Malling Varmeværk at de kan gøre det bedre end de Ørsted, Halmenergi, Affaldsenergi og Transmission.

Svar: Vi kommer ikke til at producere noget varme selv. Efter en masse undersøgelser har vi måttet kaste håndklædet i ringen og arbejde videre med en samarbejdsaftale med Kredsløb. Man kan læse om processen i artiklen i fællesbladet.

- Når i skriver 70% grøn energi så må det være tal i får fra Kredsløb? Så det vil sige at Kredsløb har 70% grøn energi?

Svar: Ja det er tal fra Kredsløb – man kan også se en opgørelse over dette i artiklen i fællesbladet. Vi har ingen egenproduktion. – Vi producerer noget strøm selv til vores el-bil og til en del af elforbruget i forbindelse med hovedpumperne, og til den alm. drift på værket.

- På prislisten har i nogle eksempler på fx enfamiliehuse på 130m<sup>2</sup> hvor hvis man sammenligner prisen med Kredsløbs og Tranbjergs lignende priser, så er Malling dyrere end Kredsløb men billigere end Tranbjerg. Kan I forklare lidt om de her forskelle?

Svar: Kredsløb har stordriftsfordele, mere byfortættet område, mindre varmetab. Vi har et større varmetab, da vi distribuerer i et større ledningsnet. Den omkostning kan man ikke være sikker på at Kredsløbs eksisterende kunder vil have andel i vis man blev sammenlagt.

-Nu har jeg boet i Malling i 30 år, hvordan er det jeg mærker at I er lokalt forankret? Til dagligt mærker jeg det ikke. Jeg er ligeglad om der står Malling Varmeværk eller Kredsløb på dem der kører rundt. Det eneste der betyder noget er om der er varme når jeg skal bruge det.

Svar: Hvis der ikke kommer varme, så er det et spørgsmål om hvor hurtigt du får varme igen. Det er en af de ting vi diskuterer og bruger ressourcer på. Vores ambition er at drive dette værk så godt som muligt med et højt serviceniveau.

Vi har en foreløbig aftager aftale til 2030, og hvad der skal ske der efter er noget vi skal arbejde videre på her i 2024.

-Jeg kender nogen i både Århus og Åbyhøj og de får altså også varme hver dag. Kredsløb gør det nøjagtigt lige så godt som I vil kunne gøre det. Når der er ledningsbrud så er det da Kredsløb der kommer ud.

Svar: Nej det er ikke Kredsløb der kommer ud til ledningsbrud i Malling – vi køber ydelserne af nogle andre som kommer ud sammen med os.



## MALLING VARMEVÆRK A.m.b.A

Diskussion frem og tilbage, om hvad man får ud af at få varme fra Malling Varmeværk contra Kredsløb. Til sidst opfordres forbrugeren til at stille forslag til næste generalforsamling hvis han gerne vil have noget ændret.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.

Revisor Steffen Damsgaard Sørensen fremlagde regnskabet (Regnskabet kan læses på værkets hjemmeside under økonomi)

Spørgsmål til Regnskabet:

-Der blev spurgt til punkterne Regnskabsmæssig over og underdækning samt midlertidige forskelle.

Svar: Der blev forklaret at over og underdækning er et udtryk for et driftsunderskud på 2,3 mio. Midlertidig forskelle er en post der opstår pga. at afskrivninger/anlægsinvesteringer behandles forskelligt i årsregnskabsloven og i varmeforsyningsloven.

Det er helt normal bogføringskik inden for varmeforsyningselskaber.

-Der blev spurgt til antal ansatte og lønomkostningen til disse.

Svar: I personaleomkostninger ligger der andre udgifter end løn. Bl.a. bestyrelseshonorar, vagthonorar til Kredsløb, forsikringer og en del andre omkostninger.

- Der blev påtalt at man først havde fået regnskabet nu, så man ikke havde haft tid til at se på det.

Svar: Det har ligget tilgængeligt på vores hjemmeside i lang tid.

- Hvad er det for en kategori af medarbejdere der er, hvor mange timer arbejder de? Man stiller spørgsmål til lønnen i sammenligning med andre.

Svar: Der er en Driftsleder, en teknisk assistent og en administrativ medarbejder i dag. Vi diskuterer ikke medarbejdernes løn på en generalforsamling.

- en forbruger forklarer at han har regnet på at han ville kunne have sparet ca. kr. 2700,- over de sidste 3 år hvis han havde fået varme fra Kredsløb i stedet for Malling Varmeværk. Han mener at han alt andet lige ville kunne få sin varme billigere grundet stordriftsfordele. Han stiller spørgsmål om hvorfor Malling Varmeværk fortsat skal være der.

Svar: Det er rigtigt at det umiddelbart kan se ud som om at man vil kunne få lidt billigere varme fra Kredsløb, hvis altså priserne her ud til vil kunne fastholdes trods længere varmeledninger og større varmetab. Det kræver at de nuværende forbrugere hos Kredsløb vil være med til at betale



## MALLING VARMEVÆRK A.m.b.A

varmetabet til Malling. Man vil så miste den hurtige og gode service vi leverer hver dag i lokalområdet. Det er en gentagelse af spørgsmål som der er stillet tidligere i dag og også tidligere år, og svaret bliver ikke så meget anderledes.

- Der blev af forbrugeren foreslået at der skal stemmes om Varmeværkets fortsættelse.

Svar: Det kan forbrugeren stille som forslag til næste generalforsamling hvis man ønsker dette.

- En anden forbruger kommenterer:

Der er ikke givet at prisen ved os vil være den samme som i Aarhus hvis vi bliver lagt sammen med Kredsløb. Man har hørt Direktøren for Kredsløb udtale sig om at vi ikke skal forvente at Kredsløbs nuværende kunder vil dække den meromkostning vi har her ude pga. varmetab og længere net. Så det er på ingen måde sikkert at vi ved sammenlægning vil få den besparelse de har i Aarhus.

- Spørgsmål til hvad er likvid beholdning – er det tilgængelige likvider?

Svar: Det er penge på kassekrediten, så ja tilgængelige.

Regnskabet blev godkendt

#### **4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende regnskabsår fremlægges til orientering.**

Revisor Steffen Damsgaard Sørensen gennemgik budgettet til orientering. (Budgettet kan ses i 2023 Årsrapporten på hjemmesiden.)

#### **5. Investeringsplan / Fremlæggelse af fremtidsscenarier herunder Varmeværkets arbejde med fremtidens varmforsyning i lokalområdet.**

Gennemgang af baggrunden og strategier vedr. MVV 2030. Hvad har vi arbejdet på siden 2021 og frem til i dag. Hvilke løsninger ser vi som mulige løsninger, hvem har vi samarbejdet med og hvem er mulige fremtidige samarbejdspartnere og hvad arbejder vi videre med.

Konklusionen er at vi dropper planerne om egenproduktion i lokalområdet. Og går videre med forhandlinger med Kredsløb.

Se udførligt slideshow fra Generalforsamlingen på hjemmesiden under økonomi / referater Generalforsamling.

-Kommentar fra borger om at Malling Varmeværk havde tænkt sig at lave et biogas anlæg vest for byen.

Svar: Dette er misforstået – Det var et solcelleanlæg vi vil lave i samarbejde med Aura.



## MALLING VARMEVÆRK A.m.b.A

### 6. Forslag fra Bestyrelsen

Ingen

### 7. Forslag fra andelshavere / lejere

Ingen

### 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alex Nielsen og Jørgen Bjerg var på valg. Begge blev genvalgt

### 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant blev Henrik Strandgaard

2. suppleant blev Lasse Sørensen

### 10. Valg af Revisor

Revision ved PWC blev genvalgt

### 11. Evt. Herunder Præsentation af Kredsløb og fremtidens varmforsyning fra Kredsløb.

Lasse Sørensen fra Kredsløb fortalte om hvordan Kredsløb laver deres struktur om, så de får mange forskellige forsyningskilder i fremtiden, og derved bliver de mindre sårbare. En meget grønnere fremtid. Der er en lang implementeringsfase inden alle forsyningskilderne er oppe at køre. Det bliver en løbende proces.

Man arbejder bl.a. med:

Investering i kendt og konkurrencedygtig VE teknologi (sol og vind)

Store varmepumper (havvand, spildevand og luft)

Fjernkølingsaktivitet Energiparker som Energipark Lisbjerg, herunder videreudvikling af forbrændingsteknologier med bl.a. biomasse.

Geotermi

CO2-fangst og -lagring

Involvering i Power to X (PTX) og anvendelse af CO2 hertil fra egen produktion.

Anvendelse af overskudsvarme. - fx udnyttelse af overskudsvarme ift. Aarhus Havn og fra spildevandsanlæg

Formand Torben Lokjær takkede af.

**Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30**

**Malling den. 19. / 4. 2024**

Torben Høholt Jensen  
Dirigent