

# Ledelsesberetning for regnskabsår 2021

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen.

Formand Torben Lokjær

Næstformand Jan Brinck

Bestyrelsesmedlem Jørgen Bjerg

Bestyrelsesmedlem Alex Nielsen

Bestyrelsesmedlem Leo Pedersen

Suppleanter:

Henrik Strandgaard

Lasse Sørensen

Der har i det forløbne år været afholdt 8 bestyrelsesmøder, 1 budgetmøde samt et regnskabsmøde. Vi har i lighed med tidligere år deltaget i driftsrådsmøder og formandsmøder, der omfatter de forbrugerejede varmeværker i Aarhus og omegn.

## Året der gik

Så gik der igen et specielt år, som på samme vis som sidste år har været præget af Corona. Vi har dog formået at afholde vores møder på værket med de fornødne forholdsregler.

Budget for 2022 er godkendt af bestyrelsen på møde i december 2021.

Regnskabet for 2021 er i februar forelagt og godkendt af bestyrelsen.

Vi kan i år glæde os over årsresultatet på driftsregnskabet, der udviser et overskud på 1.322.332 kr. som overføres til næste år.

Året har været lidt koldere end forudsagt ved budgetlægningen. Vi har i året solgt 26.124 MWh. Hvilket er 2434 mere end det sidste regnskabsår 2020. Antallet af graddage var 2821,7 mod 2433,1 i 2020.

Vi har haft større efterbetalinger fra forbrugerne jf. regnskabet på 1.698 tusind kr. mod sidste års 565 tusind kr. ekskl. Moms og mindre tilbagebetalinger til forbrugerne på 364 tusind kr. mod sidste års på 783 tusind kr. ekskl. Moms.

## Historiske varmepriser:

2017/2018 – 465 kr. pr. MWh

2019 – 450 kr. pr. MWh

2020 – 440 kr. pr. MWh. Pr. 1. juli 2020 hævet til 480 kr. pr. MWh, på grund af prisstigning fra Affald Varme (Kredsløb).

2021 – 495 kr. pr. MWh

Vi har i budgettet 2022, valgt at fastholde prisen på 495 kr. pr. MWh.

## Bestyrelsens mål:

Vi bestræber os på at være på forkant med udviklingen. Vi går ikke på kompromis med de næstbedste løsninger. Vi vil være økonomisk ansvarlige, og ønsker at fastholde en konstant varmepris som muligt. Vi benytter os af lovens mulighed for at udarbejde 5 års investeringsplaner.

## Fremtiden og strategien:

Vi har defineret et projekt "Malling Varmeværk 2030", som startede i december 2020. Projektet skal udmønte sig i en strategiplan, for fremtidens varmeforsyning i Malling Varmeværks forsyningsområde.

Projektet har fra Malling Varmeværk, deltagelse af Driftsleder Jan Møller og Næstformand Jan Brinck. Jan Brinck er projektleder og bliver aflønnet efter sit timeforbrug på projektet.

Vi holdt i maj 2021 et visionsseminar i bestyrelsen, og blev enige om følgende strategiske retningslinjer som arbejdsramme for projektet:

- Fossilfri, klimavenlig og grøn varme i Malling
- Selvstændigt værk
- Nærhed
- Selvstændighed
- Forsyningsikkerhed
- Fleksibilitet
- Reserverlast og pris
- Balanceret
- Forretningsmodeller, eller
- Være en del af noget større, eller
- Vurdere niveau af selvstændighed

I løbet af 2021 har projektgruppen i samarbejde med Affald Varme (Kredsløb) og Aura Energi. Arbejdet på at klarlægge forskellige scenarier for at imødekomme ovenstående retningslinjer.

## Borgermøde:

Der blev i november 2021 holdt et velbesøgt borgermøde, med deltagelse af fagfolk. Kim Bencke (Dansk Fjernvarme), Carsten Høegh (Aura Energi) og Bjarne Munk Jensen (Affald Varme/Kredsløb), ligesom det politiske lag var repræsenteret ved Bünyamin Simsek (V) og Steen Bording Andersen (S). Lokalt var Fællesrådet repræsenteret ved Formand Jørgen Bak, ligesom Jan Brinck fra Malling Varmeværk var repræsenteret. Alle ovennævnte holdt et kort oplæg og mødet blev afsluttet med en dialog i salen. Se alle præsentationerne og dialogen fra mødet på Malling Varmeværks hjemmeside [www.malling-varmevaerk.dk](http://www.malling-varmevaerk.dk) under nyheder. Her findes ligeledes 3 artikler om emnet fra Fællesbladet.

På borgermødet fik Malling Varmeværks bestyrelse, forsamlingens tilslutning til at arbejde videre med den fremlagte plan, ligesom Fællesrådet og de øvrige deltagere i panelet fandt sympati for de fremlagte scenarier og mulighederne deri.

## Klar til fremlæggelse:

Siden november har projektgruppen arbejdet mere konkret med planen og fået den konkretiseret med nogle overordnede økonomiske rammer.

Dette arbejde fremlægges på Generalforsamlingen med henblik på at få forbrugernes input og holdning til det videre arbejde.

## Driften:

Twisten med Domi Bolig om omlægningen af fjernvarmeledninger ved afdeling 35 Stenhøjgårdsvej, forventes afgjort i april 2022.

Der er stor vækst i Malling, og der bliver bygget nye boliger flere steder i Malling. Der har det forgangne år været en tilvækst på 26 nye forbrugere.

Malling Varmeværk har fået 3 oliekonverteringer der blevet tilsluttet fjernvarmenettet. Så nu kan der ikke, være mange tilbage, der "kører på olie".

Bredgade 45, det gamle "Rusen". Her er der opført 4 lejligheder, som Værket har tilsluttet med fjernvarme.

Overfor Varmeværket på Dampmøllevej, er der godt gang i byggeriet, med opførelsen af 53 lejligheder, som Værket har tilsluttet med fjernvarme.

Afdeling 35 Domi Bolig, den nordlige del. Her er alle boliger genopført, og en fortætning på 32 nye boliger, som Værket har tilsluttet med fjernvarme.

Afdeling 35 Domi Bolig, den sydlige del, er under opførelse. Varmeværket har udført fjernvarme forsyning til alle boliger.

I Malling Syd, er del 2 i Etape 1, Serinetoften færdiggjort med fjernvarme forsyning. Et område med 40 villa parceller, hvor der er godt gang i byggeriet allerede.

I Malling Syd har der været en forlængelse hvor Varmeværket har etableret forsynings ledning til nye boligområder på denne strækning.

I Malling Syd er Varmeværket påbegyndt fjernvarme forsyning af 3 boligområder med i alt 45 villa parceller, som vil være færdige i løbet af sommeren 2022.

Varmeværket er blevet spurgt om varmforsyning til den "gamle korn og foderstof grund" med en samlet boligmasse på ca. 280 boliger. Varmeværket har fremsendt et oplæg på fjernvarme forsyning af området.

Ansgar Trævarefabrik, som ligger nabo til Varmeværket. Her har der også været en dialog med et byudviklingsprojekt med opførelse af nye boliger.

Varmeværket har været noget udfordret i forhold til målerudskiftning. Først var der pandemien som satte os noget på "stand by" i en periode. Og nu er den næste udfordring levering fra vores målerleverandør, der ikke kan få leveret de nødvendige "chips" der sidder i målerne. Det gør at der er leveringstider på ca. ¾ år. Vi forventer at få vores næste levering primo juni 2022 hvilket gør, at vi kan blive færdige med målerudskiftningen i løbet af efteråret 2022.

Vi vil fra bestyrelsen benytte lejligheden, til at sige tusind tak til personalet for den store indsats de har ydet. De har både administrativt og i marken formået, at få værket til at køre uden problemer.

På bestyrelsens vegne

Torben Lokjær

Formand