

Malling Varmeværk A.m.b.A

Ledelsesberetning for regnskabsår 2019

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen,

Formand Torben Lokjær

Næstformand Finn Kempel

Bestyrelsesmedlem Steffen Malmros

Bestyrelsesmedlem Alex Nielsen

Bestyrelsesmedlem Jørgen Bjerg

Der har i det forgangne år været afholdt 6 bestyrelsesmøder, 1 budgetmøde samt et regnskabsmøde. Vi har i lighed med tidligere år deltaget i driftrådsmøder og formandsmøder, der omfatter de forbrugerejede varmekærker i Århus og omegn.

Året der gik

Så gik der atter et år, budget for 2020 er godkendt af bestyrelsen på et møde i december.

Regnskabet for 2019 er i februar 2020 forlagt og godkendt af bestyrelsen.

Vi kan igen i år glæde os over årsresultatet på driftsregnskabet, som udviser et overskud på 535.876 kr. der overføres til næste år.

Året har været lidt varmere end forudsagt ved budgetlægningen. Vi har i det forgangne år solgt 23.896 MWh hvilket er ca. 1038 mindre end det seneste hele regnskabsår. Antallet af graddage er 2543,9 mod 2684,6 (2017/2018).

Vi har i år færre efterbetalinger fra forbrugerne jf. Regnskabet på 561 t.kr. mod sidste år (2017/18) 833 t.kr excl. moms og flere tilbagebetalinger til forbrugerne 1.410 t.kr mod 332 t.kr (2017/18) excl. moms.

Historiske varmepriser:

2015/16 var varmeprisen 500 kr. pr. MWh

2016/17 var varmeprisen 465 kr. pr. MWh

2017/18 var varmeprisen 500 kr. pr. MWh

2019 var varmeprisen 450 kr. pr. MWh

I bestyrelsen er vi ikke helt tilfredse med ovennævnte, da det er i strid med vores strategi, at varmeprisen skal være stabil/ svagt stigende.

Vi har dog i budgettet for 2020 valgt at sænke prisen til 440 kr. pr. MWh.

Vi står i de kommende år overfor udfordringer med at leve op til strategien om svagt stigende varmepriser. Bestyrelsen er fortrøstningsfulde, og vil fortsat arbejde på at strategien lykkes.

Bestyrelsens strategi:

Vi bestræber os på at være på forkant med udviklingen.

Vi går ikke på kompromis med de næstbedste løsninger.

Vi vil være økonomisk ansvarlige.

Vi benytter os af lovens mulighed for at udarbejde 5 års investeringsplaner.

Vi tillægger det stor værdi, at prisen pr MWh er stabil/svagt stigende

Driften på værket

Der er stor vækst i Malling med mange nye udvidelser og hermed også en stor tilgang til Malling Varmeværk.

I det forgangne år har der været en tilvækst på 121 nye forbrugere til Malling Varmeværk som alle bydes velkommen.

Malling Varmeværk startede august 2019 i Malling Syd. Området imellem Krekærlundsvej og Synnedrupvej, med nedlægning af de første rør, og er afsluttet november 2019 med 1. etape. Etape 2 skal starte op i efteråret 2020 og hele området skal tilsammen give en boligmasse på ca. 325 boliger.

Det sidste område på Krekærvangen, Ommen og Møller 32 Boliger, her mangler der stikledninger til de sidste 9 boliger, de første 10 boliger er færdige og de resterende er under opførelse.

Malling-Parken den "gamle landbrugsskole" her er der opført 50 lejeboliger som skal stå klar til maj 2020. Fjernvarmeforsyningen til Malling-Parken har Malling Varmeværk udskiftet, da dimensioneringen ikke var tilstrækkelig, og samtidig blev der skiftet stikledninger til Efterskolen For Scenekunst og en del af stikledningen til Plejehjemmet.

Malling Varmeværk har haft møde med bygherre angående Wixor-grunden, beliggende ved Dampmøllevej overfor Varmeværket. Her skal opføres 53 boliger, vi kender endnu

ikke tidspunktet for opstart, men der er udarbejdet priser på fjernvarme forsyning af området.

Tværgade, fjernvarme reovering af ledninger til 105 boliger, blev afsluttet i efteråret 2019. Det har været en lang proces med start i januar 2019, men det er gået over al forventning, vi er blevet mødt af venlige beboere der har kunnet se en mening med udskiftning af varmerørene. Vi mangler dog stadig noget efter arbejde, med at fjerne nogle af de gamle fjernvarmehænder.

På værket har vi fået tilkoblet den sidste kedel af 3, sådan at alle 3 kedler nu kan fjernstartes via SRO anlæg, det betyder at der hurtigere og mere effektivt kan startes op på vores egen varmeproduktion, ved udfald fra Studstrupværket/Lisbjerg affaldsforbrænding.

I foråret 2019 købte Malling Varmeværk i samarbejde med Malling Vandværk, GPS-udstyr til indmåling af vand- og varmeledninger. Det har været en stor succes og har lettet arbejdet meget, da værkerne nu er uafhængige af eksterne ind-målere.

Malling Varmeværk har i det forgangne år installeret udstyr til fjern-aflæsning af målerparken, således aflæsninger tilgår direkte til værket. Målerparken består af 2 typer hvoraf halvdelen ca. 1100 målere kan aflæses med det nye system. De resterende målere er vi i gang med at udskifte, sådan at alle målere kan aflæses med det nye system, det vil lette arbejdet for administrationen og give et større indblik i målerparken for det tekniske personale. De forbrugere der har installeret målere af denne type kan tilgå aflæsninger via E-forsyning hvor der kan aflæses døgn-værdier. Den nye målertype giver også mulighed for incitaments afregning i forhold til afkøling. Hvor afkølingen bliver beregnet i forhold til den fremførte energi til den enkelte bolig.

Afkøling

Vi indførte ved varmeårets start 2013/14 et afkølingstillæg for mangelfuld afkøling af fjernvarmevandet. Det vil sige at en forbruger som over året, ikke gennemsnitlig afkøler fjernvarmevandet med minimum 25 grader, vil blive opkrævet et tillæg svarende til 1% pr. grad pr. MWh. Tillægget giver den enkelte forbruger, som har dårlig afkøling en bevidsthed om, at anlægget bør tjekkes for at opnå en bedre afkøling.

I den forbindelse stiller personalet på værket sig naturligvis til rådighed for de forbrugere, som måtte ønske en professionel rådgivning.

Historisk

2013/14 t.kr. 262

2014/15 t.kr. 250

2015/16 t.kr. 189

2016/17 t.kr. 203

2017/18 t.kr. 261

2019 t.kr. 0

Som det kan ses af ovenstående samt i regnskabet, har der i 2019 ikke været opkrævet afkølingsbidrag. Dette skyldes en fejl i vores EDB- system, som er opstået i forbindelse med ændringen af regnskabsåret. Fejlen er nu rettet så der vil blive opkrævet afkølingsbidrag i 2020 og fremadrettet.

Personale

Vi har i det forgangne år sagt farvel til Anette, som efter 19 år på værket, valgte at gå på velfortjent pension. Der skal lyde en stor tak til Anette for hendes utrættelige arbejde for værket.

Vores interne revisor Folmer Krarup har valgt at fratræde som intern revisor. Der skal også lyde stor tak til Folmer for hans 25 år som intern revisor.

Vi har sagt velkommen til Karin Nissen som vores nye bogholder. Vi har også sagt velkommen til Ole, der er ansat som driftsassistent. Han skal være med til at skifte vores målere, lave brøndeftersyn og være en del af den daglige drift på værket.

Vi vil fra bestyrelsen meget gerne benytte lejligheden til at sige tusind tak til alle medarbejdere for deres store engagement og professionelle måde vores Varmeværk i dagligdagen drives på.

På bestyrelsens vegne

Torben Lokjær

Formand